

**Έκθεση Διαχειριστή της Εταιρείας  
«ΚΟΥΜΑΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»  
για τα πεπραγμένα της 7ης εταιρικής χρήσης  
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025**

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2026

Κύριοι/ ες,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.

#### **ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 6η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2025, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και αρχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία περίοδο.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

|                                                             | <b><u>01.01-<br/>31.12.2025</u></b> | <b><u>01.01-<br/>31.12.2024</u></b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                   | 607.259                             | 531.608                             |
| Κόστος πωλήσεων                                             | <u>(369.442)</u>                    | <u>(305.607)</u>                    |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                     | <b><u>237.817</u></b>               | <b><u>226.001</u></b>               |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                          | <u>2.950</u>                        | <u>1.204</u>                        |
|                                                             | <b><u>240.767</u></b>               | <b><u>227.205</u></b>               |
| Έξοδα διοίκησης                                             | (194.310)                           | (165.757)                           |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                      | (501)                               | -                                   |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων<br>στοιχείων | (9.890)                             | -                                   |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                       | <u>4.265</u>                        | <u>-</u>                            |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                     | <b><u>40.331</u></b>                | <b><u>61.448</u></b>                |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                           | 513                                 | -                                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                           | (3.047)                             | -                                   |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                 | <b><u>37.797</u></b>                | <b><u>61.448</u></b>                |
| Φόροι εισοδήματος                                           | (8.435)                             | (14.495)                            |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                  | <b><u>29.361</u></b>                | <b><u>46.953</u></b>                |

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025**

|                                                    | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                  |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                   |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                              |                   |                   |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                           | 0                 | 0                 |
| Λοιπός εξοπλισμός                                  | 80.775            | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>80.775</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                    | <b>80.775</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |                   |                   |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b> |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 104.538           | 48.681            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 8.623             | 8.341             |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 | 6.282             | -                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | 129.208           | 186.504           |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>248.651</b>    | <b>243.526</b>    |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       | <b>248.651</b>    | <b>243.526</b>    |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          | <b>329.426</b>    | <b>243.526</b>    |

|                                                         | <u>31/12/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         |                   |                   |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                      |                   |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |                   |                   |
| Κεφάλαιο                                                | 15.000            | 15.000            |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>15.000</b>     | <b>15.000</b>     |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 5.000             | 5.000             |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 177.878           | 148.517           |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>182.878</b>    | <b>153.517</b>    |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>197.878</b>    | <b>168.517</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                   |                   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 41.882            | 57.565            |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 82.623            | 13.434            |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 1.721             | 4.010             |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 732               | -                 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 1.789             | -                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 2.802             | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>131.548</b>    | <b>75.009</b>     |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>131.548</b>    | <b>75.009</b>     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>329.426</b>    | <b>243.526</b>    |

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

|                                                                      | <u>2025</u>                                   |           | <u>2024</u>                                   |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------|
| 1. $\frac{\text{EBITDA}}{\text{Κύκλος εργασιών (καθαρός)}}$          | $\frac{49.714 \text{ €}}{607.259 \text{ €}}$  | = 8,19%   | $\frac{61.448 \text{ €}}{531.608 \text{ €}}$  | = 11,56%  |
| 2. $\frac{\text{Αποτέλεσμα προ φόρων}}{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}}$ | $\frac{37.797 \text{ €}}{197.878 \text{ €}}$  | = 19,10%  | $\frac{61.448 \text{ €}}{168.517 \text{ €}}$  | = 36,46%  |
| 3. $\frac{\text{Σύνολο καθαρής θέσης}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$   | $\frac{197.878 \text{ €}}{131.548 \text{ €}}$ | = 150,42% | $\frac{168.517 \text{ €}}{75.009 \text{ €}}$  | = 224,66% |
| 4. $\frac{\text{Σύνολο κυκλοφορούντων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$  | $\frac{248.651 \text{ €}}{329.426 \text{ €}}$ | = 75,48%  | $\frac{243.526 \text{ €}}{243.526 \text{ €}}$ | = 100,00% |
| 5. $\frac{\text{Σύνολο κυκλοφορούντων}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$  | $\frac{248.651 \text{ €}}{131.548 \text{ €}}$ | = 189,02% | $\frac{243.526 \text{ €}}{75.009 \text{ €}}$  | = 324,66% |

#### ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλεισμένης διαχειριστικής χρήσεως 2025 ήτοι την 31/12/2025 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

## **ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

### **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η «ΚΟΥΜΑΤΗΣ Μ. Ι.Κ.Ε.» είναι ελληνική Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Κύριες δραστηριότητες της αποτελούν η μεταφορά εμπορευμάτων. Οι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες και για την άντληση εσόδων.

### **Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Στόχοι της Εταιρείας αποτελούν η κατανόηση και ικανοποίηση των ξεχωριστών αναγκών του κάθε πελάτη και η δημιουργία εποικοδομητικών σχέσεων σταθερής συνεργασίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται πάντοτε με γνώμονα και προσήλωση στις αρχές και τη φιλοσοφία ενός επιτυχημένου αποτελέσματος.

### **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

### **Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων**

Κατά τη χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 607.259 έναντι του ποσού € 531.608 που αφορά στα αντίστοιχα έσοδα για τη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024.

Επίσης, τα κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025 ανήλθαν στο ποσό των € 29.361 έναντι κερδών € 46.953 της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024.

## **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίου, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται ο Διαχειριστής της Εταιρείας.

### **i. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

### **ii. Κίνδυνος επιτοκίου**

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες βασιζόμενη σε ένα συνδυασμό βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Η έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό παραμένει σε χαμηλά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην είναι σημαντικός ο κίνδυνος επιτοκίου.

### **iii. Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων κατά την 31/12/2025.

#### **iv. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

#### **v. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

#### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού εφαρμόζει διαδικασίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

#### **ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

#### **ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

##### **Μελλοντικές προοπτικές**

Τα έσοδα της επιχείρησης παρουσίασαν σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία εκτιμά τη διατήρηση και αύξηση του κύκλου εργασιών της λόγω των σταθερών σχέσεων με τους πελάτες της.

##### **Έρευνα και ανάπτυξη**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2025.

##### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

#### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, να εγκρίνει την συνολική διαχείριση της Εταιρείας, να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2026.

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2026

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο Διαχειριστής**

**ΚΟΥΜΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΡ Α00322498**

## **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειριστή που αποτελείται από οχτώ (8) σελίδες είναι η ίδια με αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 09/09/2026.

Θεσσαλονίκη, 09 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρυσοβαλάντης Αν. Θεοδούλου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 68121 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 3172

Alpha Auditors A.E.  
Βασιλέως Ηρακλείου 23, Θεσσαλονίκη  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 200 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 71